



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

06.12.2023 nr 6-7/23/17613

Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Tallinn 3 kinnisasja)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Harju maakonnas Tallinnas Pirita linnaosas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Kose põik 11a 78401:101:6416, Lükati tee 6c 78401:101:6512 ja Suislepa tee 11g 78401:101:6530 katastriüksused. Katastriüksused asuvad Pirita linnaosa üldplaneeringu kohasel hoiu- ja kaitsemetsa alal, samuti asub Kose põik 11a katastriüksus Pirita jõeoru maastikukaitseala Kose piiranguvööndis ja Lükati tee 6c katastriüksus Pirita jõeoru maastikukaitseala Lükati piiranguvööndis.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 4. juuli 2023 e-kirjaga Maa-ametile teatanud oma huvist Suislepa tee 11g katastriüksuse osas. Teiste katastriüksuste osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuste liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud maakorralduskavad Kose põik 9 kinnisasjale (registriosa 13811850, katastritunnus 78401:101:4354, lisa 1), Lükati tee 6b kinnisasjale (registriosa 14658001, katastritunnus 78402:208:0096, lisa 2) ja Kloostrimets kinnisasjale (registriosa 10081850, katastritunnus 78401:101:3239, lisa 3) juurdelõigete tegemiseks.

Maa-ameti katastri registriosakond on katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul

kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisad:

1. Maakorralduskava Kose põik 9 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
2. Maakorralduskava Lükati tee 6b kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
3. Maakorralduskava Kloostrimets kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaamet.ee